



Câmara Mun. Ver. Capão da Canoa  
Certifico que este documento  
foi publicado em 25/06/21  
Antônio de Mello Claudino  
Ass. Responsável

## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA

**SEGUNDO TERMO DE RETIFICAÇÃO AO EDITAL Nº18/2021**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 99/2021**

**MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021**

**REGIME: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DA ANTIGA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA E PLENÁRIOS (1ºANDAR) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA DE ORÇAMENTO E PROJETO EM ANEXO.**

O Presidente da Câmara Municipal de Capão da Canoa-RS, Eduardo Medeiros Sarmiento, no uso de suas atribuições, torna público o SEGUNDO Termo de Retificação ao Edital N°18/2021, para retificar o Anexo I TERMO DE REFERÊNCIA / MEMORIAL DESCRITIVO, conforme descrito abaixo:

**ONDE SE LÊ:** Na coluna de material o valor total de R\$373.095,84 (trezentos e setenta e três mil e noventa e cinco Reais e oitenta e quatro centavos),

**LEIA-SE:** R\$493.448,09 (quatrocentos e noventa e três mil e quatrocentos e quarenta e oito Reais e nove centavos). Vale ressaltar que o valor total previsto nesta planilha orçamentária, ou seja, a soma da coluna de material mais a mão de obra não houve alteração pois o que de fato ocorreu foi um erro de digitação e o mesmo VALOR ESTIMADO permanece em R\$630.388,69 (seiscentos e trinta mil, trezentos e oitenta e oito Reais e sessenta e nove centavos), conforme demonstrado em planilha anexa. Demais condições editalícias permanecem inalteradas.

Desta forma, o certame referente ao processo acima CITADO, ocorrerá no dia 02 DE JULHO DE 2021 ÀS 14:00 HORAS na sala de reunião, 2º andar da Câmara Municipal de Capão da Canoa – RS.

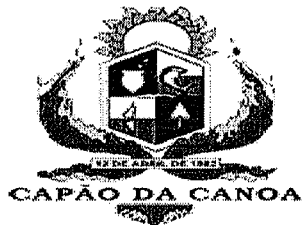
  
**PAULO RONALDO DE MELLO**  
Presidente de Comissão de Licitação

**Av. Rudá nº 745 – Zona Nova – Capão da Canoa – RS –**

**CEP: 95555-000**

**Fone/Fax: (51) 3625-1132 [www.cmcc.rs.gov.br](http://www.cmcc.rs.gov.br)**

**[licitacao@cmcc.rs.gov.br](mailto:licitacao@cmcc.rs.gov.br)**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**  
Presidente

**ANEXO I**

**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Biblioteca Antiga e plenários (2º andar)  
Endereço: Av. Ruda, 745, Bairro Centro - Capão da Canoa/RS

O presente memorial tem por finalidade orientar a execução da obra na Biblioteca antiga e plenários (2º andar). Também serve para dissipar quaisquer dúvidas que por ventura venham a surgir na interpretação dos projetos, prevalecendo as cotas de detalhamentos indicados em planta.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando as medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os projetos, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

Canteiro de Obras: A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização dos canteiros de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus ao contratante.

A seguir será descrito de forma simplificada o modo da construção de cada unidade.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo é relativo aos materiais e serviços que serão empregados na reforma e adequação a NBR9050 da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa RS, com o total de **523,20m<sup>2</sup>** de área construída.

A obra será Avenida Rudá, Capão da Canoa /RS, tendo como proprietária **Câmara Municipal de Capão da Canoa**

**LOCAÇÃO DA OBRA:**

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

**SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

**RETIRADA DE FOLHA DE PORTAS.** Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários, inclusive o destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como as folhas de portas da Secretaria, almoxarifado e acesso ao plenário.

**RETIRADA DE TELHA ONDULADAS** Será retirada cobertura existente em fibrocimento, aonde será construído a casa de máquinas do elevador futuro

**DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES.** Será demolido piso e teto em concreto: de uma parte da antiga copa para dar espaço para o futuro elevador, juntamente com pavimentação aos fundos dos locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de águas pluviais ao prédio.

**DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO SEM REAPROVEITAMENTO.** Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

**DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO** Serão demolidas vergas-contravergas, vigas de respaldo bem como pilares nos locais indicados em projeto arquitetônico.

**DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO E PVC.** Todo forro de gesso existente será removido, para posterior substituição por forro novo.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**

**ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS.**

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura, bem como complemento da platibanda. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 11,5 x 14 x 19cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4 Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

**ALVENARIA ESTRUTURAL.** Será executado alvenaria estrutural na caixa do elevador, com a finalidade de sustentação do equipamento da casa de máquinas

**PAREDES:**

As paredes serão descascadas e sendo aferidas quaisquer tipos de fissuras tratadas, para acabamento com revestimento externo em massa única com textura rústica na parte inferior interna será feita aplicação de pastilhas 5x5 cerâmicas similares a fachada do da Câmara á 1,20 junto ao solo.

**REVESTIMENTO:**

Na parte interna da obra teremos reboco alisado com massa fina em todas as paredes, e externamente teremos paredes com chapisco, emboço e reboco de cimento, cal e areia no traço recomendado.

Também será adotado detalhes externos na parede que abraça a janela frontal, com texturas aplicadas com massa e tinta. Juntamente será feita aplicação de pastilhas 5x5 cerâmicas similares a fachada do da Câmara nas platibandas de toda a fachada.

**TELHAMENTO:**

Deverá ser verificados quaisquer vazamentos antes da aplicação do forro de gesso.

**COBERTURA :**

**REFORÇO NA ESTRUTURA.**

Será executado reforço nas estruturas existentes, se necessário devido a retirada de paredes as quais serviam de apoio a esta estrutura.

**FORRO DE GESSO.**

Todos os cômodos que tiverem o forro de gesso demolido receberão um novo, plenário e biblioteca conforme o projeto .

**.TELHA DE AÇO TRAPEZOIDAL TIPO SANDUÍCHE:**

Deverá ser verificados quaisquer vazamentos antes da aplicação do forro de gesso. Conforme planta de cobertura.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA  
CONDUTORES, CALHAS E RUFOS EM CHAPA GALVANIZADAS.**

Toda calha será substituída por nova nas dimensões constante em planilha orçamentária. Os condutores deveram ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoem através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas. Ambos deverão ser em chapa galvanizada nº 24.

**ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL, TELHA DE AÇO ZINCADA.**

Ambos serão executados no complemento da cobertura e deveram ter sua qualidade compatível ou superior à existente.

**LAJE PRÉ-MOLDADA BETA 11.**

Será executado no topo da casa de Maquinas e impermeabilizada.

**ÁGUAS PLUVIAIS.**

**CAIXA EM ALVENARIA REVESTIDA C/ TAMPA DE CONCRETO.**

Será executada caixas em alvenaria nas dimensões de 60x60x60cm, com suas respectivas tampas em concreto armado com esp=5cm, nos locais indicados em projeto.

**ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 1º CATEGORIA.**

Serão executadas escavações: · Nos locais onde passará a tubulação de águas pluviais. · Nos locais onde serão executadas as caixas · Nos locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de água pluviais.

**GRELHA EM FERRO FUNDIDO.**

Sobre as canaletas serão assentadas grelha de ferro fundida, sendo: largura de 30cm as fundos do prédio e 40 cm na calçada da via pública.

**CANALETAS EM ALVENARIA 1/2 VEZ**

Será executadas canaletas nos locais indicados em projeto para melhoramento do escoamento de águas pluviais. Essas deverão obedecer rigorosamente a inclinação estabelecida para evitar acúmulo de águas.

**TUBO DE PVC DN150MM**

Será assentado tubo de PVC 150mm para escoamento de águas pluviais. Esses não poderão ter inclinação inferior ao estabelecido em projeto.

**ESQUADRIAS:**

**FOLHAS DE PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA.**

Serão instaladas folhas de portas em madeira compensada lisa para pintura nos sanitários, inclusive no destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como na recepção copa e acesso ao plenário.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**  
**PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA PARA PINTURA.**

Serão instaladas portas em madeira compensada lisa para pintura, completas, inclusive banheiro feminino, e copa da recepção. Nas portas de entrada do sanitário PNE deverão ser instaladas barras de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4' x 400 mm. A fechadura deverá ser com maçaneta em alumínio específica para pessoas com mobilidade reduzida.

**Janelas:**

Serão mantidas as mesmas sendo perfeitamente restauradas se necessário.

**PISOS:**

O Piso Inferior deveser ser limpo e Polido com Maquinário especial e aplicado cera na pedra basáltica outros pisos deveram ser aproveitados , fora azulejos de Sanitários

**SOLEIRAS E PEITORIS:**

As soleiras das portas de entrada (frente e fundos) serão de granito, conforme o piso escolhido.

Os peitoris das janelas serão de pedra de granito, desempenadas, nas dimensões especificadas no projeto arquitetônico, com pingadeira na face inferior.

**PINTURAS:**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

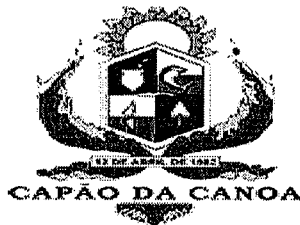
Nas paredes internas e externas rebocadas usar inicialmente 1 demão de selador acrílico, e em seguida pintura com tinta acrílica, compondo tons sobre tons, com no mínimo duas demãos. Antes de iniciar a pintura sobre o reboco novo, aguarde até que o mesmo esteja seco e curado.

No forro será aplicado 1 demão de selador acrílico, e em seguida pintura com tinta acrílica, com no mínimo duas demãos. Antes de iniciar a pintura sobre o reboco novo, aguarde até que o mesmo esteja seco e curado.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS.**

As instalações elétricas deverão atender plenamente o disposto no RIC e normas da CEEE.

As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. Deveram ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT. Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável. Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros existentes. Deverá ser instalada uma pia com tampo de



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**

granito com uma cubas de porcelana nas dimensões indicadas na planilha orçamentária, uma torneiras e acessórios de instalações nas cozinhas, locação e dimensões vide projeto básico. No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça, 03 barras de aço inoxidável, Detalhes e dimensões vide projeto básico. Distribuição de água fria Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano de ferro galvanizado. Esgoto e ventilação Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT. Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido. Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos. Especificações dos materiais · Tubos e conexões de PVC para instalações de água fria, · Tubos e conexões de PVC para instalações de esgotos sanitários,.

**REVESTIMENTOS 09.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO**

Serão instalados azulejos no novo sanitário feminino conforme projeto arquitetônico.

**CHAPISCO/MASSA ÚNICA.**

Todos os fechamentos de vão bem como complemento da platibanda receberá chapisco e revestimento com massa única (emboço paulista) no traço: 1:2:8 esp=20mm com execução de talisca. Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral, à pressão recomendada para cada caso.

**PISOS 10.01 - CONTRAPISO, LASTRO DE CONCRETO.**

Serão executado contrapiso em concreto não estrutural com esp=5cm no hall de acesso a garagem.

**PISO CIMENTADO.**

Será executado piso cimentado rústico nos locais indicados em projeto, assim como na extensão de toda escavação para passagem dos tubos

**PISO CERÂMICO.**

Será assentado porcelanato nas dimensões de 60x60cm sobre o piso existente em todas as dependências exceto: Plenário, recepção e biblioteca.

**LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS.**

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Torneiras Torneira Bica móvel: A torneira da bancada das cozinhas deverá ser tipo bica móvel alta e cromada. Torneira para lavatório: Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com de mesa, 1/2" ou 3/4".

**ACESSIBILIDADE.**

Com base no artigo 80 do Decreto Federal Nº5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como "Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida". O projeto arquitetônico



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**

baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê: Rampa de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido; Piso tátil direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual; Sanitários para adultos (feminino e masculino) portadores de necessidade especiais. Deverá ser instaladas barras de apoio, conforme norma específica. sendo: 80cm sobre bacia sanitária, 90cm lateral do vaso e 80cm sobre lavatório. Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

**PINTURA**

Será executada em toda edificação interna e externamente.

**PINTURA ESMALTE ACETINADO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA.**

Elementos madeira existentes que estejam danificados e que necessitem de reparos deverão ser previamente informados a Câmara Municipal, para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura. · Limpeza e lixamento de todas as peças existentes e novas.. · Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

**PINTURA ESMALTE ACETINADO EM ESQUADRIAS METÁLICAS.**

Elementos metálicos existentes que estejam danificados e que necessitem de soldagem deverão ser previamente informados a Câmara Municipal, para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura. · Limpeza e raspagem superficial. · Remoção dos pontos de oxidação através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo antioxidante. · Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

**TINTA LÁTEX ACRÍLICO.**

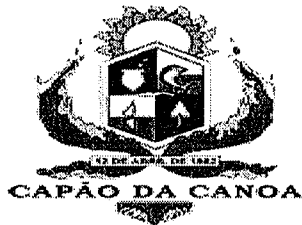
Nas paredes: Todas as paredes internas e externas bem como forro receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela Câmara Municipal . Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações: · Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. · Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. · Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida. · Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

**OUTROS**

**REMOÇÃO, REPARO E RECOLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO**

Deverão ser retirados os dois aparelhos de ar condicionado instalados no Plenário e Biblioteca, para que sejam feitos os reparos necessários ao seu perfeito funcionamento. Logo após, os mesmos deverão ser instalados em sua originalidade.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAPÃO DA CANOA**

**SANCA DE GESSO/ILUMINAÇÃO**

Será executada na Biblioteca e Plenário, sanca em gesso com iluminação por spots embutidos em toda sua extensão. Deverá ser apresentado por parte da contratada um projeto da sanca e iluminação para aprovação prévia da Câmara Municipal.

**FILETE/MOLDURA DE GESSO.**

Deverá ser executado no Plenário e Biblioteca, moldura de gesso G416 na parte superior e filete de gesso CO2, na parte inferior.

**15.0 – LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

**DECLARAÇÕES FINAIS**

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado. A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras". A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as RRT's de execução da obra. A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Câmara Municipal de Capão da Canoa-RS. Comunicar à fiscalização as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia. A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

Capão da Canoa, 10 de Março de 2021.

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Descrição	Quantidade	Um	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS INSTALAÇÃO PARA CANTEIRO DE OBRAS					
.1	TAPUME SIMPLES DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M	81,00	M	75,28	20,29	
				6.097,68	1.643,49	7.741,17
.2	DEPOSITO CHAPAS COMPENSADO SEM FORRO COM ASSOALHO	50,00	M2	262,40	62,80	
				13.120,00	3.140,00	16.260,00
	Total do Grupo			19.217,68	4.783,49	24.001,17
2	INFRAESTRUTURA					
.1	REMOCAO DE LAJE DE CONCRETO E=10CM E ASFALTO E=5CM	5,00	M2	3,14	6,71	
				15,70	33,55	49,25
.2	LOCACAO DE OBRA POR M2 CONSTRUIDO	523,00	M2	1,40	0,79	
				732,20	413,17	1.145,37
.3	DEMOLICAO DE CONCRETO ARMADO COM REMOCAO	5,00	M3	105,38	37,92	
				526,90	189,60	716,50
.4	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	12,00	M3	0,00	13,04	
				0,00	156,48	156,48
.5	REMOCAO E REPOSICAO DE BLOCO DE CONCRETO	7,89	M2	9,20	7,24	
				72,59	57,12	129,71
.6	REMOCAO E REPOSICAO DE PARALELEPIPEDO	11,00	M2	16,95	6,98	
				186,45	76,78	263,23
.7	LIMPEZA MECANICA DA OBRA	135,00	M2	1,70	1,40	
				229,50	189,00	418,50
.8	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,00	M2	362,78	7,85	
				725,56	15,70	741,26
.9	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTACAO	6,23	M3	0,00	6,52	
				0,00	40,62	40,62
.10	RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	1.667,76	M2	0,00	0,82	
				0,00	1.367,56	1.367,56
.11	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	11,00	M3	0,00	12,94	
				0,00	142,34	142,34
.12	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	130,00	M2	0,00	2,73	
				0,00	354,90	354,90
.13	DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	5,00	M2	0,00	1,66	
				0,00	8,30	8,30
.14	DESMONTAGEM DE DIVISORIAS LEVES	249,60	M2	0,00	2,68	
				0,00	668,93	668,93
.15	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	6,00	UN	0,00	9,83	
				0,00	58,98	58,98
.16	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	8,00	UN	0,00	9,96	
				0,00	79,68	79,68
.17	INSTALACAO PROVISORIA AGUA-RESERVAT.C/REDE ALIMENT	1,00	PT	441,47	65,60	
				441,47	65,60	507,07
.18	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	523,00	M2	0,00	4,89	
				0,00	2.557,47	2.557,47
.19	INSTALACAO PROVISORIA UNIDADE SANITARIA - 5,0M2	1,00	PT	370,96	84,66	
				370,96	84,66	455,62
.20	DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	168,55	M2	0,00	6,78	
				0,00	1.142,77	1.142,77
	Total do Grupo			3.301,33	7.703,21	11.004,54
3	SUPRAESTRUTURA					
.1	CONCRETO ARMADO FCK15MPA C/FORMAS	4,00	M3	1.086,35	225,43	
				4.345,40	901,72	5.247,12
.2	MICROESTACA L=4,00M - 300MM	4,00	UN	274,78	27,60	
				1.099,12	110,40	1.209,52
.3	ABERTURA DE POCO-DIAMETRO 1,20M EM SOLO	1,00	M	0,00	38,90	
				0,00	38,90	38,90
.4	CONTRAPISO CONCRETO ARMADO-15CM-250KG CI/M3	5,00	M2	42,33	11,79	
				211,65	58,95	270,60
.5	LAJE CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	6,00	M3	680,69	183,67	
				4.084,14	1.102,02	5.186,16
	Total do Grupo			9.740,31	2.211,99	11.952,30
4	PAREDES E PAINÉIS					
.1	ALVENARIA TIJ.6 FUROS DE 25CM-J15MM-CI-CA-ARI:2:8	87,20	M2	47,24	11,40	
				4.119,33	994,08	5.113,41
.2	REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	87,20	M2	2,83	8,03	
				246,78	700,22	946,99
.3	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	87,20	M2	0,62	3,77	
				54,06	328,74	382,81
.4	ARGAMASSA COM AGLUTINANTE-CI-AR 1:10-REBOCO,ALV.TJ	87,20	M3	119,25	19,56	
				10.398,60	1.705,63	12.104,23
.5	REVESTIMENTO TEXTURADO PVA PARA INTERIORES 1 DEMAO	1.667,76	M2	10,75	6,52	
				17.928,42	10.873,80	28.802,22
.6	PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	162,00	M2	327,55	0,00	
				53.063,10	0,00	53.063,10
	Total do Grupo			85.810,29	14.602,47	100.412,76
5	FORROS					
.1	FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	679,90	M2	138,50	0,00	

			94.166,15	0,00	94.166,15
.2 RODAFORRO (MOLDURA) DE GESSO	280,00	M	4,89	1,50	
			1.369,20	420,00	1.789,20
Total do Grupo			95.535,35	420,00	95.955,35
6 COBERTURAS					
.1 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	25,00	M	87,00	11,30	
			2.175,00	282,50	2.457,50
.2 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM	10,00	M2	23,04	2,11	
			230,40	21,10	251,50
.3 ESTRUTURA MADEIRA-TELHA FIBROCIM, ALUMINIO OU PLAST	10,00	M2	20,41	7,85	
			204,10	78,50	282,60
.4 RUFO PARA TELHA ONDULADA DE ALUMINIO	12,00	M	119,88	1,55	
			1.438,56	18,60	1.457,16
Total do Grupo			4.048,06	400,70	4.448,76
7 IMPERMEABILIZAÇÕES					
.1 APARELHAMENTO PREVIO SUPERFICIE-5CM-CI-AR 1:3	157,46	M2	12,25	13,30	
			1.928,89	2.094,22	4.023,10
.2 IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 4 DEMAOS	157,46	M2	5,94	4,56	
			935,31	718,02	1.653,33
.3 CALAFETAGEM DE RALO	7,00	UN	5,23	1,81	
			36,61	12,67	49,28
Total do Grupo			2.900,81	2.824,91	5.725,71
8 PAVIMENTAÇÕES					
.1 PISO GRANITO POLIDO PLACAS-2,5CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	261,60	M2	352,96	9,39	
			92.334,34	2.456,42	94.790,76
.2 PISO PORCELANATO - 50X50CM -COM ARGAMASSA COLANTE	36,54	M2	83,28	3,20	
			3.043,05	116,93	3.159,98
.3 PISO PLACA BORRACHA 50X50X0,8-EXCLUSIVE BASE	56,87	M2	37,92	2,50	
			2.156,51	142,18	2.298,69
.4 SOLEIRA GRANITO CINZA 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	5,72	M	39,41	5,58	
			225,43	31,92	257,34
.5 LIMPEZA/LAVAGEM/POLIMENTO MARMORE	523,20	M2	3,87	76,96	
			2.024,78	40.265,47	42.290,26
.6 MEIO-FIO RETO-CONCRETO MOLDADO IN LOCO	12,00	M	59,59	9,34	
			715,08	112,08	827,16
.7 SOLEIRA MARMORE 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	7,54	M	33,91	5,58	
			255,68	42,07	297,75
.8 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	639,00	M2	1,55	0,82	
			990,45	523,98	1.514,43
Total do Grupo			101.745,32	43.691,05	145.436,37
9 REVESTIMENTOS					
.1 REVEST. CERÂMICO BRANCO A PRUMO-CA-AR 1:5+12,5%CI-3CM-S/EMB	189,43	M2	21,00	14,56	
			3.978,03	2.758,10	6.736,13
.2 PASTILHA ESMALTADA 4X4-CA-AF 1:3+12,5%CI-3CM+REJ	479,00	M2	47,34	14,56	
			22.675,86	6.974,24	29.650,10
.3 PEITORIL DE GRANITO CINZA 15CM-ARG CI-AR 1:5-3CM	18,00	M	37,54	5,58	
			675,72	100,44	776,16
.4 CERAMICA PLACA 20X20-CI-AR 1:4-3CM	1,00	M2	30,25	12,30	
			30,25	12,30	42,55
Total do Grupo			27.359,86	9.845,08	37.204,94
10 ESQUADRIAS					
.1 PORTA INT. SEMI-OCA 0,80X2,10 COM FERRAGEM COMPL.	7,00	CJ	372,68	67,32	
			2.608,76	471,24	3.080,00
.2 PORTA INT. SEMI-OCA COMPENS. CEDRO S/FERR. 0,90X2,10	2,00	CJ	318,46	35,92	
			636,92	71,84	708,76
.3 PORTA CORTA-FOGO COM MOLA PARA FECHAMENTO	1,00	CJ	705,05	40,16	
			705,05	40,16	745,21
.4 PORTA INT. SEMI-OCA COMPENS. CEDRO S/FERR. 1,00X2,10	4,00	CJ	335,15	35,92	
			1.340,60	143,68	1.484,28
Total do Grupo			5.291,33	726,92	6.018,25
11 PINTURAS					
.1 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	1.478,38	M2	10,68	3,89	
			15.789,10	5.750,90	21.540,00
.2 PINTURA AMARELA FAIXA ESTACIONAMENTO E=20 CM	23,75	M	1,15	1,01	
			27,31	23,99	51,30
.3 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	1.667,76	M2	1,15	2,01	
			1.917,92	3.352,20	5.270,12
.4 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	833,38	M2	4,44	3,89	
			3.700,21	3.241,85	6.942,06
.5 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	1.667,76	M2	3,55	3,56	
			5.920,55	5.937,23	11.857,77
.6 FUNDO SINTETICO NIVELADOR BCO FOSCO P/MADEIRA-IDEM	15,00	M2	2,46	2,01	
			36,90	30,15	67,05
.7 PREPARACAO DE PAREDES INT/EXT 1 DEMA0	1.667,76	M2	3,11	2,01	
			5.186,73	3.352,20	8.538,93
.8 PINTURA OLEO S/MADEIRA-2 DEMAOS-INCL.FDO BCO-FOSCO	15,00	M2	6,34	4,79	

			95,10	71,85	166,95
	Total do Grupo		32.673,82	21.760,35	54.434,18
12	INSTALACOES HIDRAULICO-SANITARIAS				
	.1 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE SANITARIO	7,00	CJ	62,92	35,33
				440,44	247,31
				2,13	1,63
	.2 LIMPEZA DE APARELHOS SANITARIOS	7,00	UN	14,91	11,41
				0,06	0,92
	.3 ASSENTAMENTO DE TUBO PVC ESGOTO JE DN 50MM	15,00	M	0,90	13,80
				0,13	1,60
	.4 ASSENTAMENTO DE TUBO PVC ESGOTO JE DN 100MM	185,00	M	24,05	296,00
				325,64	32,80
	.5 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	7,00	UN	2.279,48	229,60
				582,15	22,96
	.6 LAVATORIO DE LOUCA SEM COLUNA	5,00	UN	2.910,75	114,80
				707,38	32,80
	.7 PIA INOX COZINHA 83,5X34,0CM C/METAIS-CUBA DUPLA	1,00	UN	707,38	32,80
				85,02	5,75
	.8 TORNEIRA P/LAVATORIO (FABRIMAR DIGITAL LINE)	5,00	UN	425,10	28,75
				158,82	5,75
	.9 TORNEIRA P/PIA COZINHA (FABRIMAR DIGITAL LINE)	1,00	UN	158,82	5,75
				62,43	5,75
	.10 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25MM(1")	7,00	UN	437,01	40,25
				67,34	4,11
	.11 REGISTRO PRESSAO CROMADO SEM CANOPLA 12MM(1/2")	2,00	UN	134,68	8,22
				670,49	24,60
	.12 PONTO HIDRAULICO LAVATORIO COM COLUNA	5,00	PT	3.352,45	123,00
				757,69	28,71
	.13 PONTO HIDRAULICO PIA/TAMPO INOX-CUBA SIMPLES	1,00	PT	757,69	28,71
				9,01	1,64
	.14 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM	15,00	M	135,15	24,60
				3,04	1,23
	.15 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	15,00	M	45,60	18,45
				9,86	4,11
	.16 TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	185,00	M	1.824,10	760,35
				4,06	2,47
	.17 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM	22,00	UN	89,32	54,34
				4,57	2,47
	.18 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 50MM	6,00	UN	27,42	14,82
				48,23	3,28
	.19 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 75MM	1,00	UN	48,23	3,28
				125,29	4,11
	.20 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 110MM	13,00	UN	1.628,77	53,43
				17,45	4,92
	.21 JUNCAO 45 DE GRES 100X100MM	4,00	UN	69,80	19,68
				18,50	2,87
	.22 REDUCAO PVC JE PB 100X75	4,00	UN	74,00	11,48
				26,48	4,92
	.23 TE 90 FERRO GALVANIZADO 50MM(2")	3,00	UN	79,44	14,76
				100,79	4,11
	.24 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 110MM	9,00	UN	907,11	36,99
				1,93	1,64
	.25 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	22,00	UN	42,46	36,08
				64,40	4,11
	.26 CURVA 45 PVC JE PB 100MM	12,00	UN	772,80	49,32
				16,31	2,47
	.27 CURVA 45 PVC JE PB 50MM	8,00	UN	130,48	19,76
				1,22	1,64
	.28 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	35,00	UN	42,70	57,40
				5,32	2,47
	.29 RALO SIFONADO SAIDA LISA C/GRELHA 100X40 SAIDA40MM	5,00	UN	26,60	12,35
					38,95
	Total do Grupo			17.587,64	2.367,49
					19.955,13
13	INTALACOES ELETRICAS				
	.1 ELETRODUTO CORRUGADO 1"	1.609,00	M	1,87	0,81
				3.008,83	1.303,29
	.2 SISTEMA DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA 2 FAROIS 55W	5,00	CJ	416,00	7,21
				2.080,00	36,05
	.3 INTERRUPTOR EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	12,00	UN	8,40	3,20
				100,80	38,40
	.4 CAIXA CONDULETE 20M C/DOIS INTERRUPTOR SIMPLES	1,00	UN	11,49	4,81
				11,49	4,81
	.5 DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	2,00	UN	6,10	2,41
				12,20	4,82
	.6 BARRAMENTO COBRE CHATO 2 X 1/4"	3,00	M	115,01	2,88
				345,03	8,64
	.7 DISJUNTOR BIPOLAR 15A	2,00	UN	36,50	4,01
				73,00	8,02
	.8 DISJUNTOR BIPOLAR 40A	1,00	UN	36,50	4,01
				36,50	4,01
	.9 PONTO ELETRICO TOMADA BAIXA-INCL.CX.2X4"E BAIXADA	56,00	PT	20,55	32,04
				1.150,80	1.794,24
	.10 PONTO ELETRICO LUZ INCANDESCENTE-EXCLUSIVE LAMPADA	107,00	PT	21,69	16,02
				2.320,83	1.714,14
	.11 CAIXA CONDULETE PVC C/DOIS INTERRUPTOR SIMPLES	15,00	UN	12,28	6,73
				184,20	100,95
	.12 NP1 - PAINEL CEGO - 1,22X1,70M - COLOCADO	2,00	UN	206,00	0,00

				412,00	0,00	412,00
.13 INTERRUPTOR EMBUTIR DUPLO-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	26,00	UN		11,04	3,60	
				287,04	93,60	380,64
.14 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA DUPLA 2P+T	26,00	UN		28,82	4,81	
				749,32	125,06	874,38
.15 CAIXA CONDULETE 20MM C/TOMADA 3P - 20A	4,00	UN		12,39	4,01	
				49,56	16,04	65,60
.16 CAIXA CONDULETE PVC 20MM C/TOMADA 2P+T	56,00	UN		14,63	5,77	
				819,28	323,12	1.142,40
.17 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 3P - 20A	6,00	UN		12,39	4,81	
				74,34	28,86	103,20
.18 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 2P UNIVERSAL	11,00	UN		17,02	4,01	
				187,22	44,11	231,33
.19 LUMINARIA MR-501 2X110W HO - COMPLETA	107,00	UN		261,00	12,02	
				27.927,00	1.286,14	29.213,14
.20 SUPORTE PARA FIXACAO DE LUMINARIAS	130,00	UN		2,00	4,01	
				260,00	521,30	781,30
.21 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	1.389,00	M		1,42	0,57	
				1.972,38	791,73	2.764,11
.22 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2X40W-INCL.LAMPADA	130,00	PT		60,79	32,04	
				7.902,70	4.165,20	12.067,90
.23 TORNEIRA ELETRICA CROMADA 110/220V	1,00	UN		170,36	5,61	
				170,36	5,61	175,97
.24 LUMINARIA INDUSTRIAL ACO-SOQ.ALUM-ESM.FOGO-500X315	24,00	UN		230,95	4,01	
				5.542,80	96,24	5.639,04
.25 CABO ISOLADO FLEXIVEL 1.5MM2 (14AWG)	3.643,00	M		0,80	0,40	
				2.914,40	1.457,20	4.371,60
.26 CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	2.875,00	M		1,31	0,40	
				3.766,25	1.150,00	4.916,25
.27 CABO ISOLADO FLEXIVEL 4.0MM2 (10AWG)	1.983,00	M		1,83	0,60	
				3.628,89	1.189,80	4.818,69
.28 CABO ISOLADO FLEXIVEL 6.0MM2 ( 8AWG)	254,00	M		3,05	0,81	
				774,70	205,74	980,44
.29 CABO ISOLADO FLEXIVEL 10MM2 (6AWG)	80,54	M		4,41	1,20	
				355,18	96,65	451,83
Total do Grupo				67.117,10	16.613,77	83.730,87
14 INSTALACOES DE CLIMATIZACAO						
.1 APARELHO DE AR CONDICIONADO 21.000 BTU-INSTALACAO	7,00	UN		1.857,71	46,94	
				13.003,97	328,58	13.332,55
.2 VEDACAO C/ESPUMA P/APARELHOS AR CONDICIONADO	7,00	CJ		2,05	1,30	
				14,35	9,10	23,45
.3 DUTOS ISOLADOS P/AR CONDICIONADO C/ACESSORIOS	1,00	M2		500,00	11,61	
				500,00	11,61	511,61
.4 SUPORTE SUSTENTACAO EM FERRO P/AR CONDICIONADO	7,00	UN		275,00	31,40	
				1.925,00	219,80	2.144,80
Total do Grupo				15.443,32	569,09	16.012,41
SERVIÇOS FINAIS						
15.1 COLOCACAO DE NUMERACAO METALICA EM PREDIOS-4 ALG.	1,00	CJ		26,12	6,78	
				26,12	6,78	32,90
.2 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS	50,00	M2		0,00	7,19	
				0,00	359,50	359,50
.3 TESTE DE FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	7,00	UN		0,00	2,87	
				0,00	20,09	20,09
.4 LIMPEZA DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	573,00	M2		2,46	1,30	
				1.409,58	744,90	2.154,48
.5 LIMPEZA DE AZULEJOS	278,00	M2		2,58	0,98	
				717,24	272,44	989,68
.6 LIMPEZA DE VIDROS	58,00	M2		2,91	1,96	
				168,78	113,68	282,46
.7 LIMPEZA DE APARELHOS SANITARIOS	7,00	UN		2,13	1,63	
				14,91	11,41	26,32
.8 RECUP. E CONSERV. CORRETIVA SIST. PLUVIAL (5 EQ)	1,00	MS		870,84	6.104,14	
				870,84	6.104,14	6.974,98

.9 LIMPEZA MECANICA DA OBRA	23,00	M2	1,70	1,40	
			39,10	32,20	71,30
.10 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	12,00	M3	0,00	13,04	
			0,00	156,48	156,48
.11 LIMPEZA DE PISO CERAMICO	260,00	M2	2,46	1,30	
			639,60	338,00	977,60
Total do Grupo			3.886,17	8.159,62	12.045,79
DIVERSOS					
16.1 EXTINTOR DE INCENDIO FO QUIMICO COM SUPORTE-8KG	4,00	UN	127,00	2,97	
			508,00	11,88	519,88
.2 RETIRADA DE LOGOMARCA-PAREDE	1,00	UN	0,00	21,08	
			0,00	21,08	21,08
.3 BEBEDOURO CONCRETO - PADRAO SMAM	2,00	UN	640,85	113,75	
			1.281,70	227,50	1.509,20
Total do Grupo			1.789,70	260,46	2.050,16
Total do Orçamento			493.448,09	136.940,60	630.388,69

Capão da Canoa-RS 22 de Junho 2021,