



**Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**Câmara de Vereadores de Capão da Canoa
Processo Administrativo: 128/2026**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO: O objeto desta contratação consiste na prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e/ou engenharia diagnóstica. A finalidade é a elaboração de documentos técnicos, orçamentários e executivos voltados à intervenção corretiva emergencial na edificação da Câmara Municipal e da Biblioteca Municipal. Os serviços visam sanar patologias estruturais identificadas em laudo prévio, assegurando a estabilidade, segurança e preservação do patrimônio público.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se na necessidade urgente de sanar patologias construtivas e estruturais graves identificadas no Laudo Técnico de Vistoria Predial (Processo Administrativo nº 87/2025) da edificação da Câmara Municipal e Biblioteca Municipal. A ausência de equipe técnica especializada no quadro permanente da Casa impossibilita a elaboração própria dos documentos técnicos, orçamentários e projetos executivos necessários para subsidiar a futura execução das obras corretivas emergenciais. A medida é indispensável para garantir a segurança dos usuários, a estabilidade e funcionalidade do imóvel, bem como a preservação do patrimônio público.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Plano de Contratações Anual (PCA) da Câmara Municipal de Capão da Canoa encontra-se, atualmente, em fase de elaboração. Não obstante, a presente contratação justifica-se pela natureza emergencial e superveniente da necessidade, identificada por meio de laudo técnico que apontou patologias estruturais graves. Assim que o PCA for formalizado, esta demanda será devidamente compatibilizada, garantindo o alinhamento entre a execução desta despesa e o planejamento institucional.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os principais requisitos para a execução do objeto são:

- **Habilitação Técnica:** A contratada deverá possuir registro vigente no respectivo Conselho de Classe (CREA ou CAU), com profissional legalmente habilitado em seu quadro técnico.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

- **Experiência Comprovada:** Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto (engenharia diagnóstica/projetos estruturais).
- **Conformidade Normativa:** Os serviços deverão observar rigorosamente as normas da ABNT (em especial a NBR 13752 e NBR 16747), a Lei Federal nº 14.133/2021 e as orientações técnicas do Tribunal de Contas do Estado (TCE-RS).
- **Responsabilidade Técnica:** Emissão obrigatória de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) para todos os levantamentos, orçamentos e projetos entregues.
- **Qualidade dos Entregáveis:** Os cronogramas e orçamentos devem utilizar parâmetros oficiais (SINAPI) e detalhamento que permita a posterior licitação da obra corretiva.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantificação foi definida por meio de **01 (uma) unidade de serviço global**, que compreende o conjunto indissociável de produtos técnicos necessários para a solução do problema, conforme detalhado abaixo:

- Elaboração de cronogramas (físico-financeiro e executivo);
- Memorial descritivo e manual de orientação executiva;
- Orçamento executivo detalhado (com composições de custos e BDI);
- Emissão de RRT/ART de responsabilidade técnica;
- Suporte técnico e assessoria durante o processo licitatório da obra.

A estimativa baseia-se na complexidade das patologias apontadas no Laudo Técnico de Vistoria Predial (Proc. Adm. 87/2025) e na extensão da área da Câmara Municipal e Biblioteca Municipal que receberá a intervenção.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado por meio de consulta a empresas especializadas no segmento de engenharia diagnóstica e projetos estruturais. Foram solicitadas propostas orçamentárias a potenciais fornecedores com expertise comprovada em laudos e orçamentação pública (parâmetros SINAPI). A análise demonstrou a existência de pluralidade de prestadores aptos a executar o serviço, bem como a conformidade dos valores apresentados com a complexidade técnica exigida. Adicionalmente, utilizou-se como parâmetro a consulta a contratações similares realizadas por outros entes públicos, garantindo que a solução proposta está em consonância com as práticas vigentes de mercado e as orientações do Tribunal de Contas do Estado (TCE).



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de serviços técnicos especializados para a transformação do diagnóstico de patologias (já identificadas em laudo prévio) em um conjunto de documentos executáveis. Isso engloba a elaboração de projetos de recuperação estrutural, memoriais descritivos, manuais de orientação executiva e planilhas orçamentárias detalhadas (base SINAPI). A solução abrange desde o planejamento técnico das intervenções na Câmara e Biblioteca Municipal até o suporte consultivo durante a futura licitação da obra, garantindo que a intervenção corretiva emergencial seja realizada com segurança técnica, precisão orçamentária e em conformidade com as normas da ABNT e orientações do TCE-RS.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação é de **R\$ 24.270,00 (vinte e quatro mil duzentos e setenta reais)**. Este montante foi obtido por meio de pesquisa de preços que considerou o valor médio apurado em orçamentos fornecidos por empresas do setor, consulta a contratos similares de outros entes públicos e cotações junto a potenciais fornecedores. O valor reflete a compatibilidade com os preços de mercado para serviços técnicos especializados de engenharia diagnóstica, considerando a complexidade das patologias a serem sanadas.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Optou-se pelo **não parcelamento** do objeto. A solução técnica requer unidade lógica e responsabilidade técnica integral (ART/RRT) sobre o conjunto de documentos (projetos, orçamentos e cronogramas), visando a harmonia entre as etapas de diagnóstico e execução. O parcelamento dos serviços de engenharia diagnóstica entre diferentes profissionais comprometeria a integridade da solução técnica, aumentaria o risco de falhas de compatibilização entre projetos e orçamentos e elevaria o custo administrativo, sendo a contratação em lote único a medida que melhor garante a eficiência e a segurança jurídica para a futura execução da obra emergencial.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação possui uma relação direta de interdependência com a futura licitação para a execução das obras de restauração e recuperação estrutural da Câmara e da Biblioteca Municipal. Os documentos produzidos (projetos, orçamentos e memoriais) servirão de base técnica obrigatória para esse certame subsequente. Além disso, a contratação está correlacionada ao Laudo Técnico de Vistoria Predial (Proc. Adm. 87/2025), que é o documento diagnóstico que originou a necessidade destes serviços. Não foram identificadas outras contratações simultâneas que impactem a execução deste objeto técnico.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está plenamente alinhada aos objetivos estratégicos da Câmara Municipal de Capão da Canoa no que tange à manutenção e conservação do patrimônio público e à garantia da continuidade das atividades legislativas em ambiente seguro. Embora a demanda possua caráter emergencial (identificada via Processo Administrativo nº 87/2025), ela converge com o dever institucional de zelo pela integridade física do imóvel e segurança de seus usuários, sendo um passo técnico obrigatório para a correta aplicação de recursos em obras de infraestrutura.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- **Segurança e Estabilidade:** Obtenção de diretrizes técnicas precisas para sanar as patologias estruturais que colocam em risco a edificação e seus usuários.
- **Economicidade e Transparência:** Dispor de um orçamento detalhado e atualizado (base SINAPI) que garanta a seleção da proposta mais vantajosa e evite aditivos desnecessários na futura obra.
- **Conformidade Legal:** Atender integralmente às normas da ABNT e às recomendações do Tribunal de Contas do Estado (TCE-RS) quanto ao planejamento de obras públicas.
- **Eficiência Administrativa:** Viabilizar a instrução do processo licitatório para a execução da intervenção corretiva com projetos executivos e memoriais descritivos de alta qualidade técnica.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a viabilização da contratação e início dos serviços, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- **Formalização do Processo de Dispensa:** Instrução processual conforme a Lei Federal nº 14.133/2021, com a devida ratificação da autoridade competente.
- **Disponibilidade Orçamentária:** Confirmação da dotação orçamentária específica pela Tesouraria da Câmara para fazer face à despesa.
- **Acesso à Edificação e Documentação:** Garantia de livre acesso dos técnicos da contratada às dependências da Câmara e da Biblioteca Municipal, bem como a disponibilização integral do Laudo Técnico de Vistoria Predial (Proc. Adm. 87/2025) e plantas existentes.
- **Indicação de Fiscalização:** Designação formal do servidor ou comissão responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato para recebimento dos produtos técnicos entregues.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de contratação de serviços técnicos intelectuais (elaboração de projetos, orçamentos e cronogramas), os impactos ambientais diretos são considerados nulos ou irrelevantes. No entanto, a solução técnica a ser desenvolvida deverá observar diretrizes de sustentabilidade, tais como:

- **Gerenciamento de Resíduos:** Os projetos e memoriais devem prever o manejo adequado de eventuais resíduos sólidos gerados durante a futura execução da obra, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002.
- **Eficiência e Materiais:** Priorização de metodologias e materiais de recuperação que minimizem desperdícios e promovam a durabilidade da estrutura, reduzindo a necessidade de novas intervenções a curto prazo.
- **Digitalização:** Priorização do intercâmbio de documentos em formato digital para redução do consumo de papel e energia.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base no levantamento realizado, a contratação mostra-se **totalmente viável e imprescindível**. A viabilidade técnica é comprovada pela existência de mercado especializado capaz de atender aos requisitos normativos (ABNT e TCE-RS). A viabilidade econômica está demonstrada pela compatibilidade da estimativa de custos (R\$ 24.270,00) com os valores de mercado para serviços de engenharia diagnóstica. Por fim, a viabilidade jurídica e administrativa fundamenta-se na necessidade urgente de sanar patologias estruturais graves identificadas no Laudo Técnico (Proc. Adm. 87/2025), sendo esta contratação o meio adequado e necessário para garantir a segurança do patrimônio público e subsidiar a futura execução das obras corretivas.

Capão da Canoa, 15 de maio de 2026.

Álvaro Toniolo Gonzalez
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO
Assistente Legislativo

Luis Fernando Nunes
RESPONSÁVEL
Diretor-Geral