



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Câmara de Vereadores de Capão da Canoa
Processo Administrativo: 267/2026

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

O objeto do presente documento consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais e execução de serviços de reparo emergencial de danos estruturais na edificação da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa, ocasionados pelo vendaval de 21/09/2026. A contratação abrange os itens estabelecidos na tabela 5.1.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade urgente de reparar as avarias causadas na edificação da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa pelo vendaval ocorrido em 21/09/2026. A recuperação do imóvel público é indispensável para evitar o agravamento dos danos estruturais, proteger o patrimônio público e garantir o restabelecimento pleno das condições de segurança e habitabilidade do prédio, assegurando a continuidade dos serviços legislativos e do atendimento à população.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente demanda decorre de evento climático imprevisível ocorrido em 21/09/2026, caracterizando-se como contratação emergencial de reparo de danos extraordinários. Diante do surgimento superveniente da necessidade, o objeto será formalmente incluído no Plano de Contratações Anual (PCA) do Poder Legislativo, que se encontra atualmente em fase de elaboração e consolidação, assegurando a devida compatibilidade orçamentária e o alinhamento com o planejamento institucional.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para o atendimento adequado da demanda e garantia da execução satisfatória dos serviços, a contratação deverá observar os seguintes requisitos fundamentais:

- **Qualificação Técnica e Mão de Obra:** A contratada deverá disponibilizar equipe técnica especializada para a execução dos serviços de reforma e substituição da cobertura, com observância estrita às normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35 - Trabalho em Altura).
- **Padrão de Qualidade dos Materiais:** Todos os materiais fornecidos (telhas, cumeeiras, parafusos galvanizados a fogo, capeamento em alumínio e selantes) deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações técnicas descritas no Termo de Referência.
- **Garantia e Responsabilidade Técnica:** Exigência de garantia para os serviços executados e materiais empregados, cabendo à contratada a reparação de eventuais vícios ou defeitos



Estado do Rio Grande do Sul

Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

identificados após a conclusão dos trabalhos.

- **Gestão de Resíduos e Limpeza:** Obrigatoriedade de recolhimento, transporte e destinação final ambientalmente adequada de todo o entulho gerado durante os trabalhos.
- **Prazo e Execução:** Execução contínua dos serviços dentro do prazo estabelecido em razão da urgência da demanda, sem prejuízo do funcionamento regular das atividades institucionais.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi definida com base no levantamento prévio e na vistoria técnica realizada na edificação da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa, mensurando estritamente os insumos e serviços necessários para a recomposição dos danos causados pelo evento climático.

5.1 Tabela de Quantitativos Estimados:

Item	Descrição Técnica do Produto	Unid.	Qtd.
01	Telha medindo 2,44 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm.	UN	28
02	Telha medindo 1,53 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm	UN	5
03	Cumeeira com ângulo de 15°, largura de 1,10 m e espessura de 6 mm	UN	6
04	Telha medindo 1,22 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm	UN	7
05	Parafuso para fixação de telhas, dimensão nominal 110 mm, galvanizado a fogo	UN	120
06	Telha tipo calheta, modelo/perfil 49, dimensões 8 mm × 6,5 m	UN	10



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

07	Gancho para fixação de telha tipo calheta	UN	12
08	Capeamento de algerosa em alumínio, espessura de 0,5 mm	Metros (m)	31
09	Selante à base de poliuretano (PU) para vedação de calhas (300 ml)	Tubos (TB)	10
10	Serviço de limpeza final da área, incluindo coleta, remoção e destinação de entulho	UN	1
11	Serviço de mão de obra para execução dos trabalhos conforme Termo de Referência	UN	1

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para a presente contratação observou a existência de empresas especializadas no segmento de construção civil, reformas de coberturas e fornecimento de materiais de infraestrutura na região do Litoral Norte do Rio Grande do Sul.

Considerando a urgência da contratação por dispensa de licitação em razão dos danos do vendaval, constatou-se que a solução ideal consiste na contratação conjunta do fornecimento dos materiais e da execução dos serviços de mão de obra por uma única empresa. Essa abordagem é tecnicamente mais vantajosa e viável no mercado local, garantindo a compatibilidade total entre os insumos e a aplicação, a celeridade na execução das obras e a responsabilização única pelas garantias técnicas da reforma.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução compreende a contratação integrada e emergencial de empresa especializada para o fornecimento total dos materiais e a execução completa dos serviços de recomposição da infraestrutura danificada da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa.

O escopo engloba o fornecimento e a substituição das telhas e cumeeiras danificadas, a fixação de telhas tipo calheta com ganchos apropriados, o capeamento de algerosa em alumínio com vedação em selante PU, além da mão de obra especializada necessária e da limpeza final com a remoção e destinação



Estado do Rio Grande do Sul

Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

ambientalmente adequada de todos os resíduos gerados. A solução assegura a estanqueidade, a segurança e a plena operacionalidade da edificação pública em um único ciclo de intervenção.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor global da contratação será obtida mediante a realização de pesquisa de preços no mercado formal, observando os parâmetros e critérios definidos na legislação aplicável às contratações públicas (como a obtenção de orçamentos junto a fornecedores/prestadores do ramo pertinente e dados de contratações similares de outros órgãos públicos constantes no Licitacon).

8.1 Planilha de Custos Estimados

Item	Descrição Resumida	Qtd.	Valor Unit. Estimado (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Telha medindo 2,44 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm.	28	R\$ 76,01	R\$ 2.128,28
02	Telha medindo 1,53 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm.	5	R\$ 65,56	R\$ 327,80
03	Cumeeira com ângulo de 15°, largura de 1,10 m e espessura de 6 mm.	6	R\$ 76,18	R\$ 457,08
04	Telha medindo 1,22 m × 1,10 m, com espessura de 6 mm.	7	R\$ 54,13	R\$ 378,91
05	Parafuso para fixação de telhas, com dimensão nominal de 110 mm, galvanizado a fogo.	120	R\$ 1,84	R\$ 220,80
06	Telha tipo calheta, modelo ou perfil 49, com dimensões informadas de 8 mm × 6,5.	10	R\$ 1.106,33	R\$ 11.063,00
07	Gancho para fixação de telha tipo calheta.	12	R\$ 132,94	R\$ 1.595,28
08	Capeamento de algerosa em alumínio, com espessura informada de 0,5 mm, fornecido por metro linear.	31	R\$ 87,00	R\$ 2.697,00
09	Selante à base de poliuretano (PU), indicado para vedação de calhas, em embalagem de 300 ml.	10	R\$ 37,93	R\$ 379,30
10	Serviço de limpeza final da área de execução dos trabalhos, incluindo a coleta, remoção e destinação adequada de todo o entulho gerado.	1	R\$ 910,00	R\$ 910,00



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

11	Serviço de mão de obra para execução dos trabalhos previstos na contratação, conforme escopo e condições definidos no Termo de Referência.	1	R\$ 11.766,66	R\$ 11.766,66
VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$)				R\$ 31.924,11

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Opta-se pelo **não parcelamento** do objeto, adotando-se o julgamento por **menor preço global**. A adjudicação em lote único justifica-se pela interdependência técnica entre o fornecimento dos materiais (telhas, cumeeiras, parafusos, calhetas, algerosas e vedantes) e a execução dos serviços de mão de obra e limpeza.

A centralização da execução em uma única empresa contratada é indispensável para:

- **Garantir a integridade da responsabilidade técnica:** Evita o choque de gestão e a transferência de responsabilidades em caso de vícios ou infiltrações pós-obra entre fornecedores de material e prestadores de serviço.
- **Assegurar a celeridade e economia de escala:** Reduz os custos operacionais administrativos do processo de dispensa e acelera a conclusão das obras emergenciais.
- **Garantir a padronização técnica:** Assegura que todos os componentes e insumos sejam aplicados em perfeita consonância técnica durante a execução dos reparos.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes diretamente vinculadas a esta demanda. O escopo contemplado neste processo abrange a totalidade dos materiais, mão de obra e serviços necessários para a recomposição da infraestrutura danificada, permitindo a execução completa e autônoma do objeto sem a dependência de contratos adicionais ou paralelos.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação possui total alinhamento com os objetivos institucionais do Poder Legislativo de Capão da Canoa, pois visa à rápida restauração do patrimônio público e à manutenção da infraestrutura física da Câmara Municipal. A ação garante a continuidade regular, segura e eficiente das atividades legislativas e do atendimento à população, cumprindo o dever de zelo com os bens públicos e com a funcionalidade da administração.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da presente contratação, busca-se alcançar os seguintes resultados:

- **Restabelecimento e Proteção da Infraestrutura:** Recomposição integral do telhado da Câmara Municipal, garantindo a perfeita estanqueidade da edificação e cessando infiltrações e riscos de novos danos estruturais.
- **Segurança e Habitabilidade:** Eliminação de riscos à integridade física de vereadores, servidores, colaboradores e cidadãos que frequentam o prédio público.
- **Continuidade do Serviço Público:** Manutenção e pleno funcionamento das atividades legislativas e administrativas do Poder Legislativo municipal de forma ininterrupta.
- **Eficiência Operacional:** Utilização otimizada dos recursos públicos mediante contratação emergencial ágil, integrada e com garantia de qualidade técnica.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para garantir a regularidade formal, a eficiência e a execução adequada da contratação emergencial, deverão ser adotadas as seguintes providências administrativas e técnicas antes da assinatura do contrato ou emissão do instrumento equivalente:

- **Elaboração do Termo de Referência (TR):** Detalhamento das especificações técnicas dos materiais, escopo da mão de obra, prazos de entrega e execução, regras de recebimento e obrigações da contratada.
- **Pesquisa de Preços e Verificação de Adequação Orçamentária:** Finalização da cotação de preços de mercado para apuração da estimativa do valor global e emissão da declaração de disponibilidade orçamentária pela unidade financeira competente.
- **Comprovação de Habilitação:** Exigência e verificação da regularidade fiscal, trabalhista e jurídica da empresa a ser contratada, bem como da qualificação técnica indispensável à execução dos serviços.
- **Designação de Gestor e Fiscal do Contrato:** Indicação formal de servidores para o acompanhamento, verificação do fornecimento dos materiais e fiscalização da execução dos trabalhos de reforma.
- **Aprovação e Parecer Jurídico:** Submissão dos autos do processo de dispensa de licitação à análise do órgão de assessoramento jurídico do Poder Legislativo.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução das obras de reparo na cobertura apresenta baixo impacto ambiental, estando as ações mitigatórias focadas no manejo adequado dos resíduos gerados. Para neutralizar potenciais impactos, a contratada deverá observar:

- **Gerenciamento e Destinação de Resíduos:** O entulho gerado na remoção do telhado danificado e das sobras de materiais deverá ser devidamente segregado, transportado e destinado a local licenciado para resíduos da construção civil, vedado o descarte em vias públicas ou terrenos baldios.
- **Uso Racional de Materiais:** Utilização eficiente dos insumos fornecidos para minimizar sobras, resíduos e desperdícios durante a execução das reformas.
- **Preservação do Entorno:** Adoção de medidas de isolamento e contenção na área de trabalho para evitar o espalhamento de poeira e detritos no entorno do prédio público durante o transporte e montagem.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise dos elementos técnicos, operacionais e jurídicos apresentados, a contratação demonstra-se plenamente **viável e necessária**. A solução proposta atende com precisão às necessidades emergenciais decorrentes do evento climático ocorrido em 21/09/2026, restabelecendo a segurança e a integridade da edificação da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa.

Além disso, a disponibilidade de fornecedores aptos no mercado regional e a adequação do rito de dispensa de licitação conferem à medida a celeridade e a eficácia exigidas para o resguardo do patrimônio público e para a manutenção da continuidade dos serviços legislativos prestados à comunidade.

Capão da Canoa, 16 de outubro de 2026.

Álvaro Toniolo Gonzalez
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO
Assistente Legislativo

Luis Fernando Nunes
RESPONSÁVEL
Diretor-Geral